



Der geplante Neubau soll Anfang 2026 entstehen | Visualisierung: LS Architekten, TREUCON

TREUCON errichtet Neubau für die GESOBAU AG

22. August 2025

Der Projektentwickler [TREUCON Gruppe Berlin](#) wird Anfang 2026 gemeinsam mit der [Kondor Wessels Bouw Berlin GmbH \(KWBB\)](#) für die landeseigene Wohnungsbaugesellschaft [GESOBAU AG](#) ein 17-geschossiges Solitärgebäude mit 176 Wohnungen und mehreren Gewerbeeinheiten errichten. Somit wird auf dem rund 3.000 Quadratmeter großen Grundstück am Wilhelmsruher Damm 150 ein hocheffizienter Gebäudekomplex entstehen, bei dem 90 Prozent der Wohnungen als geförderter Wohnraum konzipiert sind. Der markante Entwurf für das Gebäudeensemble stammt vom Berliner Architekten [Lukasz Siubiak](#) (Architekturbüro LS).

Die Wohnanlage wird über eine Gesamtwohnfläche von rund 9.900 Quadratmetern mit

Wohnungsgrößen zwischen ein und vier Zimmern verfügen. Die Gewerbeflächen werden rund 1.900 Quadratmeter einnehmen. Das Gebäude wird im öffentlich-geförderten Wohnungsbau des Landes Berlin errichtet. Alle Wohnungen sind barrierefrei erreichbar und verfügen über Balkone. Das im Verhältnis zum entstehenden Neubau relativ kleine Nachverdichtungsgrundstück hält Herausforderungen bei der Baustellenlogistik bereit. Darüber hinaus ist die Integration des Brückenkopfes anspruchsvoll.

Thomas Doll, Geschäftsführer der TREUCON-Gruppe: „Die Partnerschaft mit der GESOBAU AG begann bereits vor gut 30 Jahren mit der Errichtung einer Wohnanlage am Hamburger Platz in Berlin-Weißensee. Weitere Projekte folgten an der Weißenseer Spitze und mit dem sog. Rundling am Dannenwalder Weg in Reinickendorf und der Florapromenade in Pankow. Als besonders verlässlicher Partner der städtischen Wohnungsbaugesellschaften in Berlin zeigen wir einmal mehr, welch wertvollen Beitrag private Projektentwickler für die zusätzliche Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum für breite Schichten der Bevölkerung leisten können. Insbesondere auf die Architektur sind wir in diesem Fall besonders stolz.“

Christian Wilkens, Vorstandsmitglied der GESOBAU AG: „Mit dem Ergänzungsneubau am Wilhelmsruher Damm 150 schaffen wir ein attraktives Solitärgebäude in Ergänzung der Bestandsstruktur im Märkischen Viertel. Die GESOBAU leistet damit abermals einen wertvollen Beitrag zur Schaffung von besonders attraktivem und bezahlbarem Wohnraum für Familien, junge Erwachsene, Senioren und Paare. Unser Dank gilt dabei insbesondere unseren Projektpartnern TREUCON und Kondor Wessels, mit denen uns eine langjährige vertrauensvolle Zusammenarbeit verbindet.“ (red)