



Stefan Stenzel, LiWood; Clemens Baumgärtner, CSU-Spitzenkandidat Kommunalwahlen Bayern; Moritz Koppe, PROBIS; Dr. Marina Schäuble, Rittershaus (v.l.n.r.)

MIPIM-Expertentreffen „Impact House“: CSU-Spitzenpolitiker Clemens Baumgärtner – „Deutschland hat die Politikwende gewählt“

14. März 2025

*Ein wiederkehrendes **MIPIM-Highlight** war auch in diesem Jahr das exklusive **Networking-Event** im **Impact House** in Antibes. Unter dem Motto „**Shaping the Future of Real Estate**“ haben **JLL, Probis, Rittershaus, BKW/Assmann, LiWood, Seidl & Partner, Emoticons, PMG Pave** und **Tesofy** über 100 **C-Level-Entscheider** der Immobilienbranche zur dritten Edition des **Impact House** in die malerische Villa am Meer zusammengebracht.*

Als prominenter **Speaker** hielt der ehemalige **Referent für Arbeit und Wirtschaft der Stadt München, Clemens Baumgärtner**, ein leidenschaftliches Plädoyer für den **Investitionsstandort München. Baumgärtner, der als Wirtschaftsreferent und Wiesn-Chef half, die IAA nach München zu holen und Initiator bedeutender Mega-Konzerte auf dem Messegelände ist**, bewirbt sich bei den **Kommunalwahlen in Bayern am 8. März 2026** um das Amt des Oberbürgermeisters der Landeshauptstadt. In **Kreisen der CDU/CSU-Bundespolitik** wird er allerdings auch als **potenzieller CSU-Ministerkandidat** der neuen Bundesregierung gehandelt.

Baumgärtner warb um Investoren mit der **„Münchner Mischung“** – einem ausgewogenen Verhältnis aus Mittelstand, Großindustrie und Einzelunternehmern, **die den Standort besonders krisenresistent machen**. Das Zusammenspiel von Universitäten mit über 140.000 Studenten, einer funktionierenden Wirtschaft, Schwerindustrie, Automobilbranche sowie der starken **Tech-Start-up-Szene** und dem **internationalen Flughafen München** sei ein entscheidender Wettbewerbsvorteil innerhalb der deutschen Metropolregionen. Der **Politik- und Wirtschaftsexperte** betonte das **besondere Klima** zwischen Politik und Wirtschaft in München, **das** dadurch geprägt sei, **dass** die Landeshauptstadt sich als **Partner** und nicht als **Verhinderer** definiere.

Wichtige Zukunftsschwerpunkte sehe er in der **Künstlichen Intelligenz (KI)**, **die in München seit jeher stark gefördert werde**, sowie **im nachhaltigen Bauen**, insbesondere in der **seriellen Holzbauweise**. Nach diesem leidenschaftlichen Plädoyer für München zeigte sich Baumgärtner auch optimistisch für Deutschland: **„Deutschland hat die Politikwende gewählt.“**

Mit diesem Ausblick **networkten die Wirtschaftsentscheider – unbeeindruckt von den Sturzbächen aus den Wolken – bei Barbecue und Musik bis in die späte Nacht.** (fs)