



Bei Kaiserwetter wird die Zeitkapsel eingemauert (v.l.): Ingo Malter (Stadt und Land), Baustadträtin Camilla Schuler, Natascha Klimek (Stadt und Land), Sascha Klupp (INTER STADT), Christian Gérôme (Co-Investor) | Foto: BERLINboxx

Lichtenberg zündet den Bau-Turbo

12. Juni 2025

Interstadt und STADT UND LAND feiern Grundsteinlegung für 234 Wohnungen

*Lichtenberg baut seine berlinweite Vorreiterrolle im Wohnungsbau aus. Bei der Grundsteinlegung für ein neues Wohnprojekt mit insgesamt 234 geförderten Mietwohnungen auf einer Brache in der Walkürenstraße in Lichtenberg sagte die stellvertretende Bezirksbürgermeisterin von Berlin-Lichtenberg und Baustadträtin **Camilla Schuler** „Lichtenberg wächst - und mit ihm der Bedarf an bezahlbarem, gut gelegenen Wohnraum. Mit diesem Neubauprojekt entsteht hier ein Ort für Familien, Senior*innen sowie Alleinerziehende, die gern in Berlin leben wollen“. Sie dankte dem Entwickler **INTER STADT***

AG und der Stadt und Land Wohnbauten-Gesellschaft mbH, die das Wohnensemble schlüsselfertig erwerben wird, für deren Engagement im Bezirk. „Nur eine Woche nach Ausfertigung der Baugenehmigung rollten hier die Bagger. Ich danke dem Entwickler für dessen Mut und Durchhalten“.

Sascha Klupp, Vorstand der INTER STADT AG, sieht das Projekt als Teil einer nachhaltigen Stadtentwicklung: „Wir freuen uns, mit der STADT UND LAND eine erfahrene kommunale Partnerin gefunden zu haben, die dieses Quartier mit Leben füllen wird. Unser Anspruch war es, nicht nur Wohnungen, sondern ein zukunftsfähiges Stück Stadt zu entwickeln.“

Co-Investor Christian Gérôme lobte die gute Kooperation mit dem Bezirk und dankte Bezirksstadträtin Schuler stellvertretend für alle Mitarbeiter im Bezirksamt für die hohe Professionalität, Schnelligkeit und kompetente Begleitung des Projektes. Gérôme: „Die Wohnungsnot ist eines der drängendsten Probleme in Berlin. Dieses Projekt zeigt, dass der Bau-Turbo in Lichtenberg stattfindet. Hier wird nicht über Probleme geredet, sondern hier werden sie angepackt“.



Mehr bezahlbare Wohnungen für Lichtenberg (v.l.): Nicolas Burmeister (INTER STADT), Bezirksstadträtin Camilla Schuler, Sascha Klupp, (INTER STADT), Christian Gérôme (Co-Investor)

Alle Wohnungen des künftigen Wohnensembles werden im Rahmen der

Wohnraumförderung des Landes Berlin errichtet und stehen nach Fertigstellung Inhabern eines [Wohnberechtigungsscheins](#) (WBS) zur Verfügung. Der Großteil der Wohnungen wird für Haushalte mit einem WBS 220 bereitgestellt, wodurch ein größerer Personenkreis Zugang zu gefördertem Wohnraum erhält.

Natascha Klimek, Geschäftsführerin der STADT UND LAND, hob die Bedeutung des schlüsselfertigen Erwerbs hervor: „Wir kombinieren gezielt Neubauprojekte und schlüsselfertige Ankäufe, um flexibel und zügig auf den wachsenden Wohnraumbedarf in Berlin reagieren zu können. Dieses Projekt ist ein weiterer Baustein in unserem Einsatz für ein sozial ausgewogenes und lebenswertes Berlin.“

Ingo Malter, Geschäftsführer der STADT UND LAND, ergänzte: „Die Grundsteinlegung markiert nicht nur den Beginn der Bauarbeiten, sondern steht zugleich symbolisch für unser Versprechen: Wir schaffen bezahlbaren Wohnraum. Mit jedem neuen Projekt leisten wir einen Beitrag zur sozialen Stabilität und zur Lebensqualität in unserer Stadt.“

Das Neubauprojekt entsteht in einem gewachsenen, familienfreundlichen Wohnumfeld in Lichtenberg, das sich durch gute Anbindung, viel Grün und Nähe zu Bildungs- und Freizeiteinrichtungen auszeichnet. In unmittelbarer Umgebung befinden sich der [Tierpark Berlin](#), die [Rummelsburger Bucht](#) sowie mehrere Schulen und Kitas. Die S- und U-Bahnstationen Karlshorst, Rummelsburg und Tierpark bieten eine hervorragende Anbindung in die Berliner Innenstadt. (ls)