



Dr. Simon Kempf, Geschäftsführender Gesellschafter der Periskop Development GmbH, im Gespräch mit Moderator Frank Schmeichel | Foto: BERLINboxx

## Der Mittelstand. Das Unternehmernesspräch

05. Mai 2025

**Immobilienexperte Dr. Simon Kempf über neue Wege der Stadtentwicklung**

*Wie können Städte so gestaltet werden, dass sie den Herausforderungen von morgen standhalten? Dr. Simon Kempf, Geschäftsführender Gesellschafter der Periskop Development GmbH, zeigt im Unternehmer-Talk mit Moderator Frank Schmeichel auf TV.Berlin am morgigen **Dienstag, den 29. April 2025, um 20:15 Uhr auf TV.Berlin**, wie urbane Räume entstehen, die ökologisch verantwortungsvoll, ökonomisch tragfähig und sozial lebendig sind. Seine Vision: Stadtentwicklung muss langfristig gedacht und am Menschen orientiert sein.*

Als erfahrener Stadtentwickler setzt Kempf auf **nachhaltige Materialien, flexible Nutzungskonzepte** und eine **enge Verzahnung von Arbeit, Freizeit, Kultur und Mobilität**. Projekte wie die **Urbane Mitte am Gleisdreieck in Berlin**, ein autofreies und klimafreundliches Quartier, sind Beispiele für den **zukunftsweisenden Ansatz von Periskop Development**.

Im Gespräch erläutert der Immobilien- und Finanzökonom, wie Transparenz und Dialog die Wahrnehmung der Immobilienbranche verändern können, warum frühzeitige Beteiligung wie bei der Location B-Part essenziell für gesellschaftlichen Mehrwert ist, und weshalb Innovation und Nachhaltigkeit bei ihm bereits bei der Materialwahl beginnen.

Wie lässt sich **Stadtklima aktiv verbessern**? Wie kann **flexible Stadtplanung** gelingen, um auf **neue Lebens- und Arbeitsformen** zu reagieren? Und welche Rolle spielen **staatliche Bürgschaften** für eine dynamische Stadtentwicklung?

Auch die dringend notwendige **Verwaltungsreform** ist Thema: Dr. Simon Kempf fordert digitale Prozesse, klare Zuständigkeiten und mehr Partnerschaftlichkeit zwischen Verwaltung und Projektentwicklern, um Investitionen und nachhaltige Innovationen zu ermöglichen.

Mit Unterstützung von Initiativen wie dem **Zentralen Immobilien Ausschuss (ZIA)** will die Periskop Development GmbH Impulse für eine Stadtentwicklung setzen, die weit über einzelne Projekte hinausweist – hin zu lebendigen, widerstandsfähigen Quartieren, die das urbane Leben neu definieren.

Der Unternehmer-Talk läuft auf [TV.Berlin](#), kann per **Livestream** auf der Website des Senders verfolgt werden, und wird anschließend auf dem [YouTube-Kanal der BERLINboxx](#) veröffentlicht. (jp)