BERLIN BOXX BusinessMagazin

COPRO entwickelt seit 32 Jahren Standorte und schafft nachhaltige Lebensräume für Wohnen und Arbeiten. | Grafik: Mirko Ziegner, BERLINboxx; Logo: COPRO; Hintergrund: Bettina von Arnim, Canva

COPRO verkauft Top-Büroimmobilie im Berliner Westen an Berliner Immobilienunternehmen

26. September 2025

Das repräsentative Bürohaus aus dem Jahr 1995 im Herzen des City-Bezirks Charlottenburg-Wilmersdorf verfügt auf fünf Etagen über rund 4.100 Quadratmetern Büroflächen sowie Lagerflächen von 474 Quadratmetern und 64 Tiefgaragenstellplätze. Der Vermietungsstand beträgt 99 Prozent.

Das Objekt Cicerostraße 26 liegt in zentraler Wilmersdorfer Lage zwischen der Westfälischen und der Seesener Straße, nur wenige hundert Meter von der S-Bahn-Station

Hohenzollerndamm entfernt.

Die gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr wird durch diverse Buslinien Richtung Innenstadt ergänzt. Richtung Norden ist der Kurfürstendamm nur wenige Autominuten entfernt, und über die Autobahnanbindung auf dem Hohenzollerndamm ist der Hauptstadt-Flughafen BER direkt in weniger als einer halben Stunde erreichbar.

Die COPRO Immobilienmanagement GmbH hat das Gebäude in den vergangenen zehn Jahren erfolgreich betreut und die Mieteinnahmen kontinuierlich entwickelt. Über Käufer und Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Vermittelt wurde die Transaktion von BNP Paribas Real Estate. Rechtliche Begleitung auf Verkäuferseite erfolgte durch P+P Pöllath + Partners Rechtsanwälte und Steuerberater mbB.