



v. l.: Dursun Yigit, Geschäftsführer von tv.berlin, Daan Smans, CEDES, und der Moderator Frank Schmeichel beim Dreh des TV-Formats CAPITAL PLAYER in Berlin | BERLINboxx

CAPITAL PLAYER: Daan Smans über die Zukunft des Gebäudebetriebs

28. April 2026

Berlin ist ein Ort der Ideen und der Entscheidungen. Unternehmer, Investoren und politische Akteure prägen die Entwicklung der Hauptstadt täglich neu. Mit dem TV-Format „CAPITAL PLAYER – der Talk aus dem Herzen Berlins“ schafft BERLINboxx eine Plattform für genau diese Stimmen.

Moderator und BERLINboxx-Verleger **Frank Schmeichel** spricht mit Entscheidern aus Wirtschaft und Technologie über Strategien, Innovationen und die zentralen Herausforderungen unserer Zeit.

In der aktuellen Ausgabe ist **Daan Smans** zu Gast, Vice President EMEA beim Schweizer Technologieunternehmen CEDES.

Im Mittelpunkt des Gesprächs steht ein Thema, das im öffentlichen Diskurs oft unterschätzt wird: der technische Betrieb von Gebäuden. Smans zeigt auf, warum Gebäude heute nicht mehr als statische Objekte verstanden werden können, sondern als komplexe, vernetzte Systeme und welche Rolle dabei Daten, Sensorik und intelligente Infrastruktur spielen.

Dabei geht es auch um konkrete Defizite: Deutschland gilt als Land der Ingenieure, hinkt jedoch in Teilen der Gebäudetechnik hinterher. Am Beispiel von Aufzugsanlagen wird deutlich, welche Auswirkungen fehlende Investitionen und mangelnde Systemintegration auf Alltag, Effizienz und Barrierefreiheit haben.

Im internationalen Vergleich wird sichtbar, dass es weniger an technologischen Lösungen mangelt als an konsequenter Umsetzung. Smans ordnet ein, was andere Märkte anders machen und welche strukturellen Veränderungen notwendig sind, um die Wettbewerbsfähigkeit langfristig zu sichern.

Ein weiterer Fokus liegt auf sensiblen Bereichen wie Krankenhäusern, in denen funktionierende Infrastruktur essenziell ist. Hier zeigt sich besonders deutlich, welche Bedeutung zuverlässige Systeme für Sicherheit und reibungslose Abläufe haben.

Das Gespräch wirft zugleich einen Blick nach vorn: Wie sieht ein Gebäude aus, das in fünf Jahren wirklich effizient funktioniert? Welche Rolle spielen Daten und Automatisierung und wie verändert sich der Gebäudebetrieb insgesamt? (eg)

Sendetermin:

Die neue Folge von CAPITAL PLAYER mit Daan Smans wird am Dienstag, den 28. April, um 20:15 auf TV.Berlin ausgestrahlt. In Kürze auch auf dem YouTube-Kanal von BERLINboxx.