



Frank Wolters, Tegel Projekt GmbH; Dr. Johanna Sonnenburg, Gründerin People & Places Berlin und Moderation;  
Christian Gaebler, Bausenator Berlin (v.l.n.r.)

## Berlin TXL nimmt Fahrt auf – Ein Modellprojekt für die Stadt der Zukunft

11. März 2025

Synergieeffekte: Schumacher Quartier und Urban Tech Republic | Markteintritt für Investoren

*Auf der MIPIM 2025 wurde die Zukunft von **Berlin-TXL** als innovativer Stadtstandort diskutiert. Beim **Berlin Talk** stand die Transformation des ehemaligen Flughafengeländes im Mittelpunkt. **Frank Wolters**, Geschäftsführer der **Tegel Projekt GmbH**, stellte die Vision vor: ein Stadtviertel, das **Wirtschaft, Wissenschaft und Wohnen** intelligent miteinander verknüpft*

*und als Modell für nachhaltige Stadtentwicklung dient.*

Im Zentrum dieser Entwicklung stehen zwei eng verzahnte Projekte. Die **Urban Tech Republic** soll als Technologie-Cluster rund **1.000 Unternehmen mit bis zu 20.000 Beschäftigten** beheimaten, die an Lösungen für **nachhaltige Mobilität, Energieeffizienz und Recycling** arbeiten. Auch die **Berliner Hochschule für Technik (BHT)** wird mit **über 2.500 Studierenden** in das Areal ziehen und eine direkte Verbindung zwischen Forschung und Praxis ermöglichen.

Unmittelbar angrenzend entsteht das **Schumacher Quartier**, eines der größten nachhaltigen Wohnprojekte Europas. Hier werden **5.000 Wohnungen für über 10.000 Menschen** gebaut – mit **klimafreundlichen Baustoffen, einem CO<sub>2</sub>-neutralen Energiekonzept und autoarmer Mobilität**. Geplant sind zudem Kitas, Schulen, Parks und Begegnungsräume, die eine hohe Lebensqualität und ein ressourcenschonendes Wohnumfeld schaffen.

Berlins Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, **Christian Gaebler**, unterstrich die **Dringlichkeit von Investitionen** in die Berliner Stadtentwicklung. Projekte wie Berlin-TXL seien entscheidend, um **Innovationen voranzutreiben, neuen Wohnraum zu schaffen und den Wirtschaftsstandort nachhaltig zu stärken**.

Durch die enge Verzahnung beider Projekte wird Tegel zu einem **Reallabor für urbane Zukunftslösungen**. Technologien, die in der **Urban Tech Republic** entwickelt werden, sollen im **Schumacher Quartier** direkt erprobt werden. Das Wohnviertel wird zugleich zur Testumgebung für nachhaltige Innovationen. So entsteht ein modernes Stadtquartier, das Forschung, Wirtschaft und Alltag miteinander verbindet und als **Best-Practice-Modell für die Stadt der Zukunft** dient. (jp)