



v. l. Gastgeber des CDU-Neujahrsempfangs Lichtenberg: Dr. Katrin Gocksch, Bezirksstadträtin, Prof. Dr. Martin Pätzold, CDU-Bundestagsabgeordneter und Kreisvorsitzender, Danny Freymark, Mitglied des Abgeordnetenhauses von Berlin | BERLINboxx

## **Aufbruch in Lichtenberg: Verlässlichkeit, Zusammenhalt und ein neuer „Bau-Turbo“**

*26. Januar 2026*

Der Auftakt ins Jahr 2026 hätte kaum klarer ausfallen können: Beim Neujahrsempfang der CDU Lichtenberg setzte der Bezirk in stürmischen Zeiten ein klares Zeichen für Stabilität. Im Festsaal des Evangelischen Krankenhauses Königin Elisabeth Herzberge trafen sich führende Repräsentanten aus Politik, Wirtschaft, Kirche und Zivilgesellschaft, um nicht nur über Herausforderungen zu sprechen, sondern konkrete Lösungen für das neue Jahr zu skizzieren.

## Orientierung in bewegten Zeiten

Den Takt gab **Prof. Dr. Martin Pätzold**, CDU-Bundestagsabgeordneter und Kreisvorsitzender, vor. Er betonte, dass die CDU Lichtenberg gerade jetzt – angesichts nationaler und internationaler Verwerfungen – als Ankerpunkt und Dialogpartner bereitsteht. Es gehe darum, den Menschen im Bezirk echte Orientierung zu bieten.

Ergänzend dazu hob sein Parteifreund **Danny Freymark** (MdA) die soziale und strukturelle Verantwortung hervor. Ob die medizinische Versorgung durch eine enge Partnerschaft mit lokalen Kliniken, eine unideologische, vernünftige Verkehrspolitik oder die Entwicklung von Brachflächen: Ziel ist ein Fortschritt mit Augenmaß, der die gewachsenen Strukturen Lichtenbergs respektiert, aber dennoch mutig nach vorne schaut.



v. l. Maximilian Sepp, Leiter Projektentwicklung ZEITGEIST Asset Management, Karsten Dietrich, Vorstandsvorsitzender WKHL, Bernd Neuendorf, ZEITGEIST Asset Management | BERLINboxx

## Berlin kann es, wenn es darauf ankommt

Als Ehrengast brachte Finanzsenator **Stefan Evers** eine Prise Zuversicht mit. Der CDU-



Politiker erinnerte daran, dass der Staat handlungsfähig ist, wenn alle an einem Strang ziehen. Ob die reibungslose Silvesternacht oder das Krisenmanagement nach dem Stromausfall im Südwesten: Berlin funktioniere im entscheidenden Moment. Evers' Plädoyer: Gemeinsame Werte und Tatkraft sind die beste Antwort auf politische Ränder.



Stefan Evers, Bürgermeister und Senator für Finanzen des Landes Berlin | BERLINboxx

## Bau-Turbo braucht Umsetzungspartner

Dass politische Zielsetzungen und konkrete Umsetzung zusammengehören, zeigte sich auch im Austausch mit Exponenten der Immobilien- und Projektentwicklungsbranche. Unter den Gästen waren **Maximilian Sepp**, Leiter der Projektentwicklung, sowie **Bernd Neuendorf**, von **ZEITGEIST Asset Management**. Das Unternehmen treibt in Alt-Hohenschönhausen mit dem Projekt „27 ha Möglichkeiten“ eines der größten Stadtentwicklungsprojekte im Bezirk voran. Auf dem heute überwiegend gewerblich geprägten Areal soll ein lebendiges Quartier entstehen, das bis zu 2.500 Wohnungen, eine integrierte Infrastruktur mit Schulen und Kitas sowie moderne Gewerbeflächen vereint, getragen von einem zukunftsweisenden Nachhaltigkeits- und Energiekonzept eines Pariser Architekturbüros. Dieses Vorhaben gilt als Paradebeispiel dafür, wie der vielfach geforderte Bau-Turbo durch abgestimmte Verfahren, klare Zuständigkeiten und verlässliche

Rahmenbedingungen konkret werden kann, sofern Politik, Verwaltung und Projektträger konstruktiv an einem Strang ziehen.



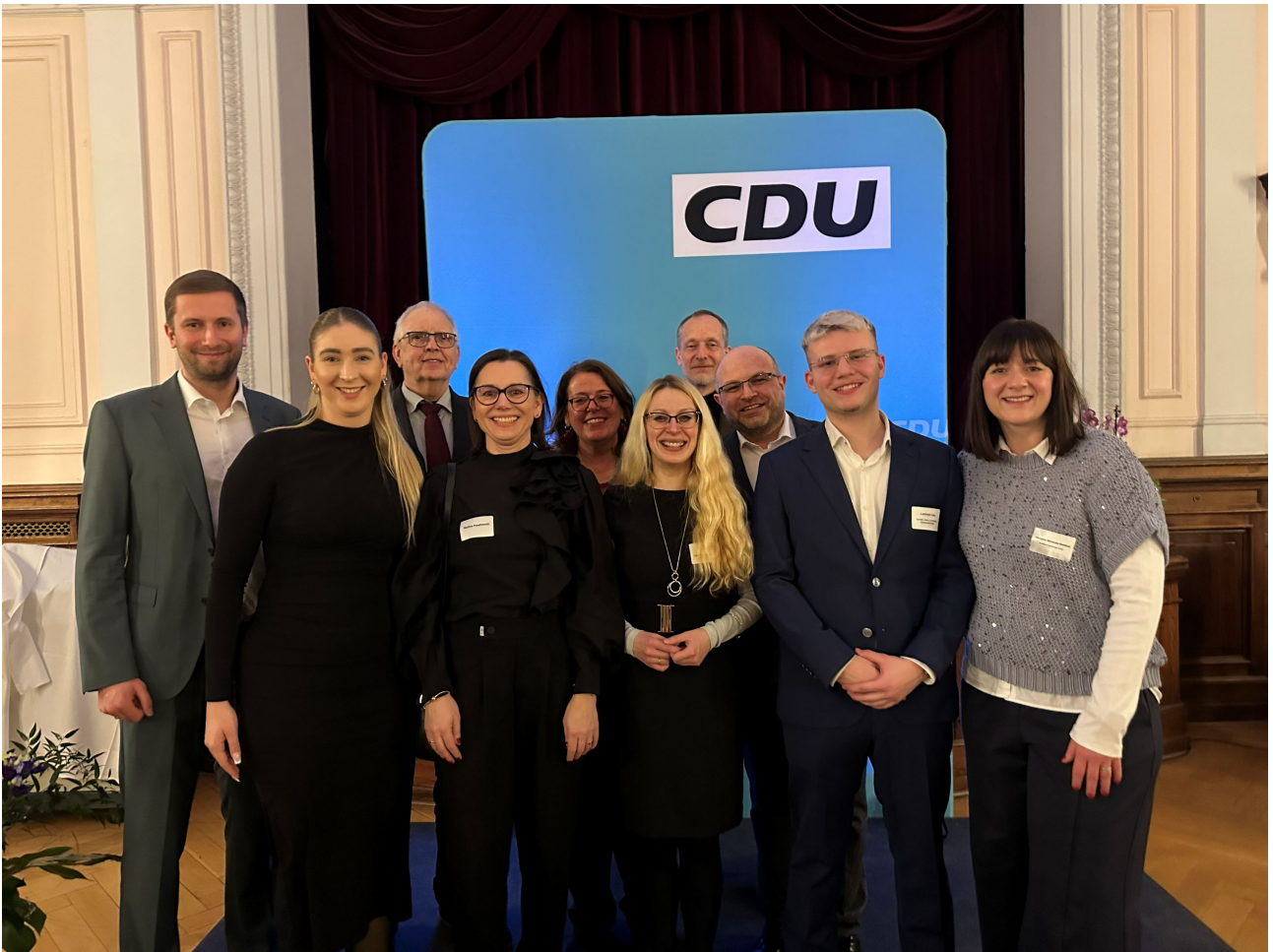
Benjamin Hudler, stellvertretender Fraktionsvorsitzender der CDU Lichtenberg, im Gespräch mit Maximilian Sepp, ZEITGEIST Asset Management | BERLINboxx

## Würdigung besonderen Engagements

Emotional wurde es bei der Verleihung des „Preises für besondere Verdienste um den Bezirk“. Ausgezeichnet wurde der Kinderarzt **Dr. med. Steffen Lüder**.

Gesundheitsstadträtin **Dr. Catrin Gocksch** (CDU) würdigte in ihrer Laudatio sein jahrzehntelanges Engagement. Dass er trotz Rekordzahlen von bis zu 150 kleinen Patienten am Tag nie den Blick für das einzelne Kind verliert, stehe sinnbildlich für den menschlichen Zusammenhalt, der Lichtenberg auszeichnet. (eg)





Die Macher von Lichtenberg: Vertreterinnen und Vertreter aus Politik, Wirtschaft und Zivilgesellschaft beim Neujahrsempfang der CDU Lichtenberg | BERLINboxx